

te koop



Kade 6

4715 AD, Rucphen

Vraagprijs € 450.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	541 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	582 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	57 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126m²

PERCEELOPPERVLAKE
541m²

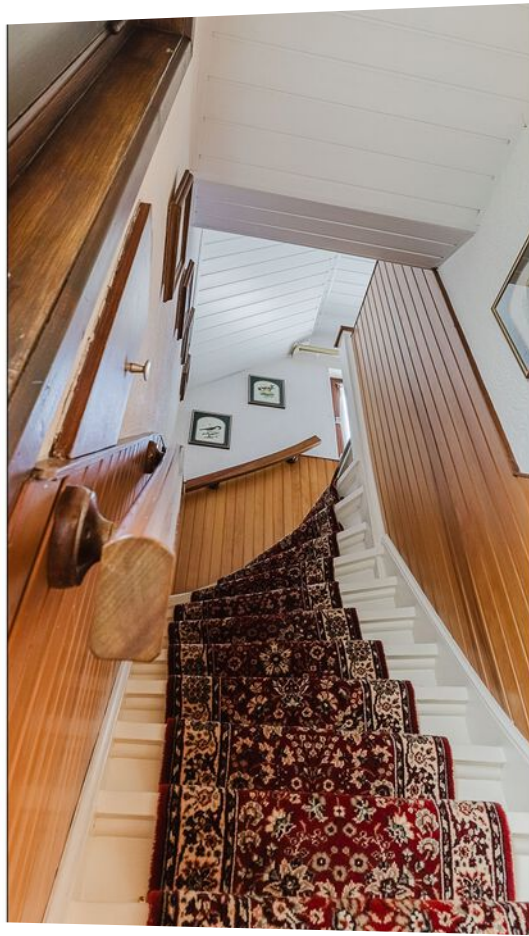
INHOUD
582m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Wonen aan de Kade – Jouw Vrijstaande Familiehuis met Karakter

Adres: Kade 6, 4715 AD Rucphen

Wonen waar ruimte is, binnen én buiten

Aan een leuke straat, omringd door het groene hart van Rucphen, staat een charmante vrijstaande woning uit 1953 die zijn gelijke niet kent. Kade 6 biedt niet alleen de luxe van vrijheid, maar reikt ook de kans aan om een volledig eigen stempel te drukken op je thuis. Fan van groene vingers, of zie jij jezelf liever lui achterover in een tuinstoel onder een oude boom? Met een perceel van ruim 541 m² met tuin rondom is elke wens hier grenzeloos.

De basis voor jarenlang woonplezier

Het huis, stevig gebouwd en oerdegelijk van aard, verwelkomt je met een warme sfeer en een overvloed aan ruimtes. Drie volwaardige slaapkamers geven elk gezinslid zijn eigen plek. Of het nu de kinderkamer wordt, een hobbyruimte of knusse logeerkamer voor als familie of vrienden blijven slapen, hier kan het allemaal. Bovendien blijkt de indeling verrassend flexibel. Droom je ervan om gelijkvloers te wonen? Met een vernieuwende blik en wat creativiteit tover je de begane grond zo om tot levensloopbestendige woning.

Handigheidjes van nu, karakter van toen

Modern comfort ontmoet nostalgie: dat merk je bijvoorbeeld aan de rolluiken die op de begane grond extra privacy en verkoeling verzekeren tijdens hete zomers, terwijl oude details juist die gemoedelijke sfeer brengen waar je niet omheen kunt. Wil je het helemaal naar je eigen hand zetten? Dan is hier de kans om het huis langzaam te transformeren. Plaats een moderne keuken, richt die gezellige woon-/leefruimte in, of breng een en-suite badkamer voor het ultieme gemak.

Ruimte aan alle kanten

Waar vind je tegenwoordig nog een huis met een inpandige garage, royale oprit en volop parkeerplek op eigen terrein? Je fietsen, gereedschappen of misschien wel je oldtimer, alles krijgt een droog en veilig onderkomen. Ook op gure dagen loop je droog naar binnen. De mogelijkheden zijn eindeloos: van klusatelier tot fitnessruimte en alles ertussenin.

Voor alle leeftijden en levensstijlen

Kade 6 komt werkelijk iedereen tegemoet. Het is even geschikt voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een solide basis als voor levensgenieters die rustig willen wonen zonder direct afscheid te nemen van de geneugten van het dorpse leven. Scholen, winkels en openbare voorzieningen liggen binnen handbereik; je loopt of fietst er zo naartoe, terwijl je toch geniet van volledige privacy.

Ruimte om samen herinneringen te maken

Stel je voor: lange zomeravonden met een barbecue in je eigen tuin, een dutje in de hangmat, aanstormende kinderen op het gras, een moestuintje of bloemenperk. Misschien droom je van een veranda, een speeltoestel, een eettafel onder de sterren. Aan ruimte geen gebrek. Al met al is hier de perfecte plek om te landen, te leven en jouw unieke levensverhaal verder te schrijven.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Vrijstaande, sfeervolle woning (bouwjaar 1953)
- Gelegen in het geliefde Rucphen
- Tuin rondom – volledig privacy, veel groen en zon
- Perceel van ca. 541 m²
- Drie slaapkamers
- Inpandige garage
- Gelijkvloers wonen mogelijk te maken
- Begane grond voorzien van rolluiken

Grijp deze zeldzame kans aan om van Kade 6 jouw eigen paleisje te maken. Klaar om te bezichtigen? Kom langs en laat je verrassen!

Want een nieuwe toekomst begint in een huis waar jij je thuis mag voelen.

































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Brikkr Vastgoedpresentaties
 www.brikkr.nl

Verdieping



Bekijk deze woning online!

www.kade6rucphen.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Kade 6, Rucphen



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

